

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších
přepisů (dále je Občanský zákoník)

na realizaci stavby:

**„Likvidace sutě a dřeva z dvorní části bývalého Zámeckého pivovaru č. p. 323,
Roudnice nad Labem 413 01“**

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Roudnice nad Labem
Místo: Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem
Zastoupený: Vladimír Urban, starosta a Zdeněk Kubínek,
místostarosta
Zastoupený ve věcech technických: Václav Živec Dis.,
vzivec@roudnicehl.cz, Odbor majetku a rozvoje města
IČO: 00264334
Telefon: 416 850 111
Email: mesto@roudnicehl.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: Radek Miletín
Místo: Hrotoická 297, 411 72 Hoštka
Zastoupený: Radek Miletín
IČO: 47777656
Telefon: 602378037, 416811091
Email: miletin@miletin.eu

(dále jen „zhotovitel“)

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Radek Miletín

Zástupci zhotovitele oprávnění jednat ve věcech vedení stavebního deníku, převzetí staveniště,
provádění a převzetí díla: Radek Miletín

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení díla „Likvidace sutě a dřeva z dvorní části bývalého Zámeckého pivovaru č. p. 323, Roudnice nad Labem 413 01“, jež zahrnuje nakládku dřeva, trámů a latí, přepravu na skládku a uložení na skládce. Dále nakládku betonů a sutí, odvoz a likvidaci v recyklačním centru. Čištění plochy na dlažbu či asfalt.

Součástí předmětu plnění jsou zejména:

Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp. a to zejména s ohledem na užívání objektu.

Důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveniště i jejich okolí. S ohledem na omezené prostory zajistit průběžný odvoz odpadu i navážení stavebního materiálu.

Zajištění účinných opatření proti prašnosti i hlučnosti při nakládacích pracích.

Fotodokumentace celého průběhu realizace díla.

Kompletní (generální) úklid stavby.

Likvidace odpadů.

Předmět veřejné zakázky bude realizován podle požadavků objednatele, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, smlouvou o dílo a dle závazných a doporučených předpisů a metodik. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla, v souladu s položkovým rozpočtem a výkazy výměr, projektovou dokumentací, resp. realizační dokumentací a dalších náležitostí zadávací dokumentace a v souladu příslušnými předpisy, platnými ke dni předání a převzetí díla a technologickými postupy.

III. Termín plnění

Práce sjednané v této smlouvě budou prováděny od zahájení stavby do jejího dokončení, tj. od skutečného zahájení stavebních prací do jejich skutečného ukončení:

1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací: 20. 3. 2014

2. Dokončení realizace stavebních prací celého díla: 20. 5. 2014

Objednatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace stavebních prací je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední práce a služby sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě nedokončení díla ve stanovené době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu, dojde-li k porušení jeho povinnosti působením vyšší moci, tedy, prokáže-li, že mu ve splnění výše uvedené povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl s plněním smluvené povinnosti v prodlení, není působením vyšší moci.

IV. Místo plnění

„Bývalý Zámecký pivovar č. p. 323, Roudnice nad Labem 413 01“

V. Cena za dílo

Cena díla bez DPH: 149.828,- Kč
DPH 21%: 31.463,88,- Kč
Cena díla s DPH: 181.291,88,- Kč

Cena platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s jeho realizací, provedením všech zkoušek, testů a úkonů, vyplývajících z obsahu zadávací dokumentace a smlouvy o dílo včetně jejích příloh. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla dle této smlouvy.

Cena díla může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech „víceprací“ a „méněprací“, které vzniknou z důvodu např. změny řešení díla vyžádaného objednatelem. Taková dohoda musí být provedena písemně jako dodatek smlouvy o dílo a musí dodržovat strukturu souborů dle výkazu výměr. Za vícepráce se nepovažují případné práce nutné k provedení díla v souladu s projektovou dokumentací, přestože nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu. Takové práce se bez dalšího považují za součást díla dle této smlouvy.

VI. Platební podmínky

Nárok na zaplacení ceny díla v plné výši vzniká zhotoviteli provedením díla a jeho předáním objednatelem.

Cena díla bude zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného díla v souladu s předchozími ujednáními této smlouvy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Splatnost faktur bude 15 dní od dodání a zaevidování na Městském úřadě v Roudnici nad Labem.

VII. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s potřebnou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, dodavatelů energií a paliv, správců podzemních inženýrských sítí, apod. a zajistí splnění všech podmínek jejich vyjádření.

Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a doplňky předmětu díla ani s nimi započít bez písemného pokynu objednatele.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu, které si mohou vyžádat kontrolní orgány. Těmto orgánům je dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako objednateli nebo jim pověřeným osobám.

Požadavek na případné navýšení ceny díla nebo prodloužení termínu plnění ze strany zhotovitele lze uplatnit pouze po jeho písemném předložení spolu s oceněním a řádným odůvodněním, bude-li objednatelem písemně schválen a obsažen v dodatku smlouvy o dílo.

Zhotovitel potvrzuje, že je plně seznámen s rozsahem díla a s touto smlouvou a prohlašuje, že má odbornou způsobilost a oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu plnění této smlouvy a pro tyto je pojištěn.

VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady

Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených v zadání objednatele a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti zadání objednatele a této smlouvě.

IX. Kontrola v průběhu zhotovování díla

O předání staveniště bude vyhotoven písemný protokol o předání staveniště. Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla v důsledku jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Před započítáním prací si zajistí zhotovitel vyjádření všech správců sítí včetně jejich vytýčení.

Smluvní strany se zavazují scházet se na kontrolních dnech, konaných přímo na stavbě a to podle potřeby. Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo.

Objednatel bude provádět sám případně prostřednictvím třetí osoby, která není v pracovně právním vztahu k dodavateli, stavební dozor.

Zhotovitel je povinen vést fotografickou dokumentaci místa provedení díla a to před zahájením provádění díla, 1x v jeho průběhu a ke dni předání díla objednateli (a to i jednotlivých samostatných částí díla) a tuto fotodokumentaci předat objednateli.

Po odstranění kolaudačních vad je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele.

Do deníku mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele, mandátář objednatele, zpracovatel projektu stavby, zástupci státního stavebního dohledu, oprávnění pracovníci

správců inž. sítí a další osoby zplnomocněné objednatelem a osoby, u nichž je toto právo dáno všeobecně platnými předpisy vyplývající z titulu jejich funkce.

Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko po vyzvání druhé strany zaznamenáno do deníku do 3 pracovních dnů. Pokud se tak nestane, má se za to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

Zhotovitel je povinen min. 1 pracovní den předem telefonicky a zápisem v deníku vyzvat objednatele ke kontrole těch částí provádění díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel v uvedené lhůtě ke kontrole nedostaví, může zhotovitel pokračovat v dalším pracovním postupu. Pokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, nese náklady na dodatečné odkrytí a to i v případě, že zakryté práce byly provedeny v pořádku.

X. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku a současně telefonicky či e-mailem vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen k přejímacímu řízení připravit a předložit všechny doklady potřebné k zahájení přejímacího řízení, předepsané doklady o jakosti materiálů a provedených prací a další doklady uvedené v textu této smlouvy.

Objednatel převezme pouze řádně provedené dílo, s výjimkou drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Pokud není dílo (nebo jeho část) provedeno řádně, objednatel není povinen uhradit zhotoviteli ani poměrnou částku za provedenou část díla.

XI. Ostatní ujednání

Oprávněnou a odpovědnou osobou za provádění díla, je stavbyvedoucí. Tento pracovník bude přítomen na stavbě každý den v pracovní době zhotovitele. Technický dozor provádí objednatel sám nebo prostřednictvím třetí smluvně zajištěné osoby.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní.

XII. Doložka

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném a účinném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu. Uzavření této smlouvy o dílo za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 221/2014 ze dne 12. 3. 2014.

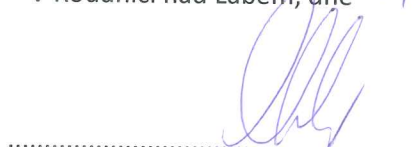
V Roudnici nad Labem, dne 20.3.2015



Zhotovitel
ZEMNÍ PRÁCE

Uřetovická 297, 411 72 HOŠTKA
IČO: 47777656, DIČ: CZ 7003072659
tel.: 602 37 80 37, 416 81 10 91

V Roudnici nad Labem, dne 19.3.2015



Objednatel

p. Vladimír Urban

starosta Města Roudnice nad Labem



p. Zdeněk Kubínek

Místostarosta Města Roudnice nad Labem

Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele



SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK - OCENĚNÍ STAVBY, REKAPITULACE

Prováděcí firma:

Radek MILETÍN

Hrotoická 297, 411 72 Hoštka

IČO: 47777656

DIČ: CZ7003072659

mob: +420 602 37 80 37

tel/fax: +420 416 81 10 91

e-mail: miletin@miletin.eu

www.miletin.eu

www.dekoracnikameny.cz

Za měsíc: únor 2014 Objednatel: Město Rounice n/L

Název stavby: Likvidace sutě a dřeva z Pivovaru

Název stavebního objektu Pivovar v Roudnici nad Labem

Zkrácený popis položky		Datum	Jednotky	Množství	Cena v Kč		DPH	CELKEM
					Za jednotku	Celkem	21%	
REKAPITULACE								
I. ETAPA		2014	sou	1	92 107,00	92 107,00	19 342,47	111 449,47
II. ETAPA		2014	sou	1	57 721,00	57 721,00	12 121,41	69 842,41
CELKEM						149 828,00	31 463,88	181 291,88
ZHOTOVITEL: Miletín - zemní práce		OBJEDNATEL: Město Roudnice n/L.						
Vystavil: Miletín Radek		Zastoupeno: p. Živec						
Datum: 28.02. 2014		Jméno: Miletín Radek		Datum: 28.02. 2014		Jméno: p. Živec		Podpis:

Poznámky:
cena obsahuje kompletní likvidaci včetně dokumentace
termín realizace - ihned, doba realizace - 20 pr. dnů
faktura po dokončení díla, splatnost faktury 14 dní

Radek MILETÍN
zpracoval
Miletín Radek
IČO: 47777656, DIČ: CZ7003072659
tel: 602 37 80 37